

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0014 תאריך: 21/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1774	0844-004	קהילת ביאלסטוק 4	מיכל פורת	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	24-1374	0099-030	גורדון יהודה ליב 30	מלי ברון	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-1784	0152-018	שלוש 18	א.ח. בן חור נכסים בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5
4	רישוי כללי	0982-009	קהילת קובנה 9		לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 4

6636/296	גוש/חלקה	24-1774	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	19/12/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0844-004	תיק בניין
1,279.91	שטח	23-02199	בקשת מידע

מבקש הבקשה

פורת אסף
קהילת ביאלסטוק 4, תל אביב - יפו 6970425 מיכל פורת
קהילת ביאלסטוק 4, תל אביב - יפו 6970425

עורך הבקשה

אהד יחיאלי
שוקן זלמן 32, תל אביב - יפו 6655613

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 77.21
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בחצר: גינה, כמות מקומות חניה: 1
פירוט נוסף: בקשה להיתר ליח' דיור אחת מתוך שתיים יח' דיור בית משותף. היחידה המתוכננת בעלת שני מפלסים אחד בקומת הקרקע והשני בקומה א, כולל מרחב מוגן דירתי.
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0014 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת יח"ד הקיימת בחלק המערבי של המגרש (הפונה לחזית הרחוב), הריסת מחסן אחד קיים ללא היתר והקמת יח"ד חדשה בצורה מורחבת, בת 2 קומות עם גג רעפים (ללא ניצול חללו) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	חתימת מיופה כח של בעלי זכות בנכס הרשומים (המבקשים הינם רשומים בטאבו בהערת אזרה לפי סעיף 126)

תנאי	#
אישור מינהל מקרקעי ישראל	6

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הריסת מחסן קיים ללא היתר במרווח צדדי- צפוני לפני התחלת עבודות הבניה.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי גורדון יהודה ליב 30

7113/4	גוש/חלקה	24-1374	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	29/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0099-030	תיק בניין
682.00	שטח	23-02176	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מלי ברון

בארי 12, תל אביב - יפו 6468212

עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי להיתרים 15-1330 ו-21-0522 הכולל: תיקון טעות סופר - שינוי בחלוקה בין דירות 5 ו 6 (בקומה ראשונה), לפי המצב בפועל, אשר תואם היתר בניה ראשון מס' 731 ותשריט לרישום בית משותף משנת 2018 - ללא תוספת שטח הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0014 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים, בן 5 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומרתף, הכוללים: בקומה הראשונה: שינויים בחלוקת השטחים בדירות מס' 5 ודירה 6 ללא תוספת שטחים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש ומרחבים מוגנים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, היתר מס' 15-1330 והיתר מס' 21-0522	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שלוש 18, נוה שלום 7

6928/8	גוש/חלקה	24-1784	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	22/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0152-018	תיק בניין
	שטח	24-01441	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ח. בן חור נכסים בע"מ
שלוש 18, תל אביב - יפו 6514902

עורך הבקשה

עוזד לביא
הנחוש 3, תל אביב - יפו 6971068

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בכל הקומות, שינוי חזיתות ותוואי גג בתאום עם מחלקת השימור הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0014 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים למגורים בן 2 קומות ועליית גג עבור יחידת דיור אחת מעל קומת מרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קובנה 9

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
543 / 6625		794	רחוב קהילת קובנה מס' 9

חוו"ד מהנדס העיר ע"י אדר' אוסקר סילוי קריקון

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.12.2024 החתום ע"י מודד מוסמך חיים קוזלובסקי להיתרי בניה מס' 20200451 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.12.2020 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	תוספת בניה ללא היתר מחומרים שונים בשטח 15מ"ר

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0014 מתאריך 21/01/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.12.2024 החתום ע"י מודד מוסמך חיים קוזלובסקי להיתרי בניה מס' 20200451 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.12.2020 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	תוספת בניה ללא היתר מחומרים שונים בשטח 15מ"ר

